

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Poslovni broj: 1. ST-249/2013

Dužnik: ZVONEX d.o.o. u stečaju

Split, Sv. Mihovila 48 (adresa nije aktivna)

OIB: 97745178807

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2023. DO 30.04.2023.

U ovom izvještajnom razdoblju vršene su radnje vezano za dovršenje prodaje dvaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, zgrade i okućnice zgrade, koje se, iako u naravi čine nedjeljivu cjelinu, prodaju u dva odvojena postupka, od čega jedan pred Općinskim sudom (prodaja dovršena, sporno je što općinski sud ne uvažava troškove unovčenja nastale nakon otvaranja stečajnog postupka), a drugi u stečajnom postupku (u ovom razdoblju donesen zaključak o prodaji, uplaćen predujam troškova FINA-i, a prva elektronička dražba zakazana za razdoblje 03.05.23.-17.05.23.).

Dana 5. veljače 2023. godine, usljed olujnog nevremena koje je zadesilo Split, snažan vjetar oborio je stablo na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (č.z. 6214/27), kojom prilikom je ono palo na kameni ogradni zid, s kojeg su se pri tom odlomili veći blokovi zida i pali po pločniku, kolniku i ondje parkiranim vozilima. Radi nemogućnosti prometovanja Trščanskom ulicom kao posljedicom nevremena koje je te noći prouzročilo slične posljedice posvuda po gradu, na lice mjesta je izašla policija i sačinila zapisnik. Iako je zapisnik zatražen odmah po opisanom događaju, dostavljen je od strane nadležne Policijske postaje dana 17. ožujka 2023. godine. Isto tako zatražen je i izvještaj DHMZ o vremenskim prilikama koje su vladale kod navedenog događaja, te je u tu svrhu uplaćen iznos za izdavanje potvrde, koja do dana predaje ovog izvješća još nije pristigla. Vlasnicima vozila za koja je u potvrdi Policijske ispostave Split navedeno da su oštećena padom dijelova zida po njima poslani su preporučenom poštom s povratnicom upiti o tome jesu li pretrpili eventualnu štetu na svojim vozilima i imaju li kakav materijalni zahtjev prema vlasniku čestice na kojoj se zid nalazi, od čega je štetu prijavio jedan vlasnik, dok se drugi u ostavljenom roku nije očitovao. Također, stupila sam odmah u kontakt s komunalnim odjelom Grada Splita, te dogovorila da Grad ukloni kamene blokove (ostaci kamene ograde koji su pali na pločnik i dio kolnika) i odloži ih u na samu česticu zemlje s koje su pali, te s vatrogasnom službom dogovorila privremeno osiguranje od daljnjeg urušavanja zida metalnim barijerama. Naime, ostaci zida su vidljivo napukli i zid je potrebno trajno sanirati ili ukloniti do kraja, jer predstavlja opasnost po prolaznike. Nakon što sam s nadležnom konzervatorkom službom utvrdila da oni navedenu nekretninu nemaju zavedenu kao zaštićenu u svojoj nadležnosti, te obavijestila Grad Split da se u stečajnom postupku ne raspolaže sa sredstvima za sanaciju zida, Drag je preuzeo daljnje postupanje po tom pitanju. Svi dokazi o navedenom dostavljaju se u prilogu.

Stanje u sudskim postupcima u kojima je dužnik stranka:

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1	Ovr- 1849/2020 nakon Ovr- 1181/2019 nakon Ovr- 2273/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: HOTELI A d.o.o. (ex CREDO BANKA d.d. u stečaju)	1 Ovršenik: ZVONEX d.o.o. u stečaju	Zatraženo ustupanje predmeta TS u Splitu radi utvrđenja troškova unovčenja nekretnine i donošenja zaključka	01.04.19. određen nastavak postupka, 25.06.21. rješenje o priznanju statusa stranke novom ovrhovoditelju A hoteli d.o.o. Nakon uspješnog drugo dražbenog ročišta

						o predaji po uplati istih	doneseno rješenje o dosudi uz plaćanje kupovnine prijebojem. Uložena žalba ovršenika. Potvrđeno prvostupajsko rješenje.
2	ST-249/2013 nakon GŽ Ovr 304/2022 po Ovr-1803/2020 nakon Ovr-2336/2018 nakon Ovr-4156/2017	Trgovački sud u Splitu nakon Županijski sud u Puli nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: DAVOR RADIĆ 2 Ovrhovoditelj: ALEN ANIĆ	1 Ovršenik: ZVONEX d.o.o. u stečaju	Postupak prekinut i ustupljen na daljnje postupanje TS u Splitu, u tijeku prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe	26.04.19. rješenje o nastavku postupka; 8.06.21. rješenje o nastavku postupka- nakon prethodno određenog zastoja; sud se oglasio nenadležnim.

U ovršnom predmetu Ovr-1849/2020 nekretnine je prodana, ali nije doneseno rješenje o namirenju, te će je od Općinskog suda, temeljem odredbi Stečajnog zakona (NN36/22) zatraženo da, nakon što izvrši obračun troškova ovršnog postupka, postupak u ovoj fazi prekine, te predmet ustupi na daljnje postupanje sudu pred kojim se vodi stečajni postupak, kako bi se prije donošenja zaključka o predaji nekretnine kupcu, temeljem obračuna troškova unovčenja nekretnine koja je predmet prodaje u ovoj ovrsi, od kupca (ujedno razlučnog vjerovika), koji je izjavio prijeboj svoje tražbine s postignutom kupovninom, istom naložila uplata navedenih troškova na račun stečajnog dužnika. Napominjem da je tom prilikom troškove koje sud odredi rješenjem potrebno umanjiti za predujam istih koje je isti kupac/razlučni vjerovnik predujmio Trgovačkom sudu u Splitu u iznosu od 38.214,00 kn (5.071,87 eur).

Nakon zaprimanja spisa Ovr-1803/2020 od Općinskog suda u Splitu na ovom sudu, te donesenog rješenja i zaključka o prodaji, kao i uplate predujma troškova dražbe, u tijeku je elektronička javna dražba, a prvo dražbeno ročište počinje 03.05.23.

II. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.02.2023. DO 30.04.2023.

1. Stanje stečajne mase na početku ovog razdoblja:

Kratakotrajna imovina

400.667,27 €

I. Zalihe

Zalihe na dan 01.02.2023. iskazane na klasi 6 bilance u vrijednosti od 3.000.000,00 kn/398.168,43 eur čine nekretnine namijenjene prodaji tablično prikazane u nastavku:

	Nekretnina	Nabavna vrijednost kn	Tereti
1	Suvlasnički dio: 127/197 čest.zem. ZEM 6214/5, ZUL 5519, KO Split, u naravi zgrada površine 197 m ²	5.479.779,72 kn (procjena cjeline kuće i okućnice iz 2009. godine)	HOTELI A d.o.o. (ex. CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086), SPLIT, za 3.250.000,00 kn
2	Vlasnički dio: 1/1 čest.zem. ZEM 6214/27, ZUL 20998, u naravi dvor (okućnica zgrade ad.1) površine 445 m ²		RADIĆ DAVOR, OIB: 40327108684, SPLIT, i ANIĆ ALEN, OIB: 60618754514, SPLIT, za ostatak duga od početno terećenih 14.055.921,42 kn

II. Novac

- Stanje na računu na dan 01.02.2023.

1.606,75 €

2. U razdoblju ovog izvješća nisu ostvareni prihodi
3. U istom razdoblju podmirene su slijedeće dospelje obveze stečajne mase:

troškovi platnog prometa	19,16 €
trošak vođenja knjiga	248,85 €
trošak KN i NUV	417,30 €
predujam troška javne dražbe	185,80 €
naknada za potvrdu za klimatološke podatke	53,00 €
UKUPNO	924,11 €

4. Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika **na dan 30.04.2023. iznosi 682,64 €.**

Sve dospjele obveze stečajne mase su podmirene.

5. Dužnik nema zaposlenih radnika.

6. Nije bilo realizacije razlučnih prava u ovom izvještajnom razdoblju.

7. U ovom postupku nisu pristigle obavijesti o izlučnim pravima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, u slučaju uspješne prve dražbe za prodaju nekretnine čest.zem. ZEM 6214/27, ZUL 20998, u naravi dvor (okućnica zgrade ad.1) površine 445 m², dostavit će se sudu pripadajući obračun troškova unovčenja.

Također, očekuje se da će Općinski sud u Splitu ovršni postupak posl. br. Ovr-1849/2020 ustupiti sudu na kojem se vodi stečajni postupak, pa će se ovom sudu dostaviti obračun troškova unovčenja nekretnine čest.zem. ZEM 6214/5, ZUL 5519, KO Split, u naravi zgrada površine 197 m², suvlasnički dio 127/197.

Split, 30. travnja 2023. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.